

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Immeuble Cric Crac

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI Beauregard

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Mathieu Millet

RCS / SIRET

8|2|0| 9|6|0| 5|3|2| 0|0|0|1|9|

Forme juridique

SCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41. a)	Le projet prévoit la création de 89 places de parkings Rubriques IOTA : Rubrique 2.1.5.0

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet prévoit :

- La démolition de l'ensemble des bâtiments existants (13 bâtiments),
- La création de 5 bâtiments de logements collectifs en R+1 et R+2 : 11 T2 et 28 T3
- La création de 89 places de stationnement collectif

4.2 Objectifs du projet

Le projet a pour objectif de palier au manque de logements sur la commune de Remire-Montjoly par la création de 5 bâtiments en R+1 et R+2 comprenant 39 logements.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La phase travaux se déroulera en quatre principaux temps :

- la démolition des bâtiments existants,
- les terrassements et réseaux profonds (eaux usées et eaux pluviales),
- la construction des bâtiments,
- les finitions des bâtiments et de la voirie.

Le maître d'ouvrage et le maître d'oeuvre s'assureront de la conformité de la réalisation du projet sur tous ces aspects.

Les travaux seront sources de flux de véhicules de chantier et d'approvisionnement en matériel et en fourniture, de nuisances sonores mais rentrant dans les champs réglementaire.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans sa phase exploitation les réseaux électriques, éclairage, eaux pluviales, eaux usées, télécom et eau potable positionnés en interne des parcelles seront gérés par le maître d'ouvrage.

Les installations de comptage seront positionnés en limite parcellaire et sur le domaine public les réseaux seront gérés par les concessionnaires.

En fin de chantier des plans de recouvrements des ouvrages seront remis au maître d'ouvrage.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis à un dossier de déclaration loi sur l'eau :

- Rubrique 2.1.5.0, car BV > 1ha

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie de la parcelle cadastrale :	16 445 m ²
Surface plancher :	2 241 m ²
Places de parkings créés :	89

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

1080 route de Remire
Remire-Montjoly 97354

Coordonnées géographiques¹Long. 52°16'19"O Lat. 4°53'46"N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38°; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**Oui Non **4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**Oui Non **4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La partie Est de la parcelle est dans une ZNIEFF de type II, cette zone ne sera pas construite.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune de Remire-Montjoly. Le projet est à environ 1,2 km de la mer.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>PPR i approuvé le 25 juillet 2001 : hors aléas PPRI approuvé le 25 juillet 2001 : hors aléas</p> <p>PPRmvt approuvé le 15 Novembre 2001 : la parcelle projet est concernée par le zonage du PPRmvt, une partie est en zone rouge inconstructible et une partie est en zone bleue constructible avec prescription.</p> <p>La zone rouge en fond de parcelle ne sera pas urbanisée. Les aménagements en zone bleue respecteront les prescriptions du règlement du PPRmvt</p>
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un équilibre déblai/remblai est recherché mais n'est jamais parfait. Dans tout les cas, il est nécessaire de réaliser des purges des mauvais matériaux qui devront être évacués.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un équilibre déblai/remblai est recherché mais n'est jamais parfait. Dans tout les cas, il est nécessaire d'apporter des matériaux pour réaliser certaines couches de la structure, des tranchées, de la chaussée...
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La parcelle est déjà urbanisée.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet modifiera l'imperméabilisation de la parcelle et aura donc une incidence sur les ruissellements. Un dossier loi sur l'eau sera réalisé à la suite du cas par cas pour étudier cette problématique.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est concerné par le PPRmvt (approuvé le 15 Novembre 2001) Une partie de la parcelle projet est en zone rouge inconstructible et une partie est en zone bleue constructible avec prescription. La zone rouge en fond de parcelle ne sera pas urbanisée. Les aménagements en zone bleue respecteront les prescriptions du règlement du PPRmvt.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	En phase travaux, le projet peut être source de gîtes larvaires. Afin de veiller à ce que cela n'arrive pas, les entreprises devront répondre à un cahier des charges précis et seront suivies tout le long des travaux par le maître d'ouvrage et le maître d'oeuvre. Dans le cas où l'épidémie COVID serait toujours d'actualité durant la phase chantier, des mesures seront prises dès l'appel d'offres pour concilier travaux et gestes barrières.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux, il y aura des engins de chantier. En phase d'exploitation les allées et venues des habitants engendreront des flux de déplacement supplémentaire.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	En phase chantier, le projet sera source de bruit dû aux engins de chantier (pelle, compacteur, camions,...) mais les entreprises devront respecter les législations en vigueur sur le sujet. De part le trafic sur la RD2 en face de la parcelle projet le projet est concerné par les nuisances sonores actuelles.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	En phase chantier, des phases de compactage sont nécessaires à la bonne mise en œuvre des matériaux. Le compactage est source de vibration mais sur une aire restreinte autour de l'engin de compactage.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Afin de respecter la réglementation un éclairage sera mis en place, notamment au niveau du parking. Les seuils de luminosité en fonction des heures de la nuit seront respectés. Le projet est concerné par l'éclairage de la RD2.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet en phase travaux et en phase exploitation engendrera des rejets dans l'air. Les seuils réglementaires seront respectés.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est source d'effluents d'eaux usées. L'ensemble des eaux usées seront collectées par un réseau séparatif puis raccordées à une station de traitement.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera des déchets non dangereux liés aux travaux et à l'exploitation. En phase travaux, les cahiers des charges des entreprises prévoieront la mise en oeuvre de bennes à ordures et le tri des déchets. En phase exploitation, l'aménagement sera munie de poubelles et un ramassage régulier des déchets sera effectués au même rythme que les quartiers alentours.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La parcelle est déjà aménagée pour des habitations.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le maître d'ouvrage s'engage à mettre en oeuvre toute mesure d'ERC en concertation avec la DGTM.

En phase travaux, les entreprises seront soumises à un cahier des charges précis visant à réduire au maximum les impacts : bruit, flux de véhicules, poussière, ... Un contrôle en cours d'exécution sera assuré.

En phase étude, le plan de masse a été travaillé pour prendre en compte : les accès actuel, la desserte des réseaux, les risques.

De plus, la zone se situant en zone rouge du PPRmvt ne sera pas surbanisée et la partie en zone bleu respectera les prescriptions du PPRmvt.

La compensation de l'imperméabilisation sera également prise en compte. Un dossier loi sur l'eau sera déposé à la suite du cas par cas.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard de l'urbanisation importante limitrophe, de l'urbanisation existante sur la parcelle projet, de la prise en compte au stade du plan de masse des risques, de l'accès, de la desserte des réseaux, du dossier loi sur l'eau à venir, nous pensons que le projet devrait être exempté d'évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

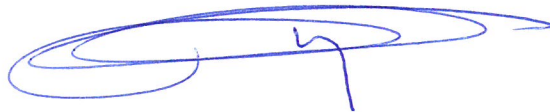
Fait à

Renée Montjoly

le,

21/09/22

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus